

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания»

ОГРН 1074025004492, ИНН 4025413335/ КПП 402501001

Телефон/факс: (48439) 2-50-60, e-mail: ukregion@bk.ru, сайт: www. uk-ruk.ru

Уважаемые собственники!

В связи с наличием обнаруженных дефектов Объектов долевого строительства (МКД Поленова 4, Поленова 6) не относящимся к эксплуатационным, а относящимся к строительным дефектам Объектов долевого строительства и проведением необходимых работ по их устранению силами и средствами УК (а именно в связи с проведением ремонта кровель и пр. работ, часть из которых фактически проведена, часть в процессе планирования/проведения) сообщаем:

В соответствии с условиями договоров управления указанными многоквартирными домами (п.1.7):

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, выполняются управляющей организацией при наличии решения общего собрания собственников помещений и оплачиваются собственниками дополнительно согласно стоимости, определённой решением общего собрания по согласованию с Управляющей организацией.

Перечень работ и услуг Согласно Приложению №2 к Договорам не содержит услуг по ремонту кровли и устранению иных недостатков, возникших по вине Застройщика и не являющихся эксплуатационными.

На основании вышеизложенного фактическая стоимость проведенных ремонтных работ будет распределена в соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ на собственников жилых помещений, суммы, подлежащие оплате, будут распределены на два месяца и включены в платежные квитанции отдельной строкой.

Дополнительно сообщаем, что так как участники договоров долевого строительства не реализовывают свое право требования к Застройщику о безвозмездном устранении недостатков Объектов долевого строительства до истечения гарантийного срока, УК готовит требования от имени участников долевого строительства (согласившихся принять участие в подписании требований) о выявлении недостатков, проведении силами и за счет средств застройщика экспертизы недостатков (на предмет выяснения, какие их недостатков являются следствием строительных дефектов и подлежат в соответствии с 214-ФЗ устранению за счет застройщика), для разрешения вопроса об организации устранения недостатков безвозмездно силами застройщика или устранении силами третьих лиц с возложением обязанности по возмещению расходов на устранение недостатков на застройщика. Требование будет направлено как конкурсному управляющему, так и застройщику.